

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«10» 10 2024г.
или строение (корпус) -

Жилой дом № 43

по ул. (пер.) М. Жукова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен: Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала: Тех подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется тек. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль», Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: частичное повреждение Требуется тек. ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт.
Козырьки: замена плит по решению суда, требуется кап. ремонт балконных плит по решению суда..
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт, оконные блоки Требуется замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: состояние удовлетворительное.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда..
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревидированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне -зимний период 2024-2025 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт цоколя.
3. Замена оконных блоков на окна ПВХ под.№ № 2,3.
4. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
5. Ремонт лестничных клеток.
6. Ремонт электрических сетей, ревизия ВРУ.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Н.А.Хмыров



С.И. Бормотов

**Представитель от
МЖД №. N13**



Филиппова В.И.

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 43

по ул. М. Жукова г. Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт лестничных клеток	450 000
2	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к клеток (2 подъзда)	200 000
3	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
4	Ремонт стен фасада	30000
5	Ремонт цоколя	110000
6	Ремонт кровли шиферной по деревянной обрешетке	145000
7	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	35 000
8	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок. Ревизия ВРУ	55000
9	Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ЦО	60000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г. Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"

Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: кв. N13 Из филиала В. 20